



Vorbemerkungen zum Angebot der Firma Johann Lohr & Söhne GmbH, Dalheim Stand 28.06.2016

Diese gelten nur, wenn die folgenden Punkte nicht explizit im Leistungsverzeichnis beinhaltet sind und vergütet werden.

0. Vorbereitung

Auch bei Abschluss eines Pauschalvertrag, über die unveränderlichen Massen, werden die Positionen Stahl, Erdarbeiten incl. Lieferung und Einbau von Schuttgütern, Entwässerungsarbeiten und Stundenlohn auf Nachweis abgerechnet. Die Abrechnung erfolgt auf der Grundlage der vereinbarten Einheitspreise mit der Schlussrechnung. Änderungen, zusätzliche Leistungen sowie Unvorhersehbares müssen gesondert vergütet werden, insbesondere wenn die Planung zum Zeitpunkt der Auftragsvergabe noch nicht fertig gestellt war und uns nicht vorlag.

1. Baustelleneinrichtung und Gerüstarbeiten

Die Baustelleneinrichtung ist nur über die eigene Bauzeit kalkuliert. Sofern auch das Arbeitsschutzgerüst in unsere Leistungen aufgenommen werden soll, ist die geforderte Gerüstklasse anzugeben und zusätzlich zu vergüten. Unsere Kalkulation basiert auf der Gerüstklasse 70 cm / W 06, jedoch ohne Zimmermann-, Konsolen- und Dachfanggerüst. Diese Kosten sind bauseits zu übernehmen. Die Anschlussmöglichkeit für den benötigten Baustrom muss auf dem Baugrundstück vorhanden sein. Nicht in unserer Kalkulation beinhaltet sind: Große Wasserhaltung (außer Tagwasser), Straßensperrungsgebühren, Straßenüberquerungen (Kabelbrücke) / Zweiter Baustromkasten / längere Kabelführungen), Zusatzkosten der Versorger und Behörden. Auf Besonderheiten, besondere Erkenntnisse, die während der Planung gewonnen werden, müssen wir vor Vertragsabschluss hingewiesen werden, z.B. Baustellenzufahrt, Bodengutachten.

2. Erd- und Entwässerungsarbeiten

Bei jedem Bauvorhaben sollte ein Trennsystem hergestellt werden. Wird eine Bodenanalyse benötigt, ist diese bauseits vorzulegen. Wir kalkulieren LAGA Z0, Bodenklasse 3-5. Nicht in unserer Kalkulation beinhaltet sind: Dichtheitsprüfungen Entwässerungsleistungen, Abdecken der Baugrubenböschung und seitlich gelagerter Erde.

3. Beton- und Stahlbetonarbeiten

Die Stahlmengen werden nach Stahllisten / Nachweisen Fertigteilwerk / Lieferschein abgerechnet. Nicht in unserer Kalkulation beinhaltet sind: Schalungsarbeiten, das Schließen und Herstellen der Deckendurchbrüche, Fugenspachteln und malerfertiges Herstellen der Betonteile. Der Erdungswiderstand wird bauseits gemessen.

4. Maurer-, Isolier- und Abdichtungsarbeiten

Falls eine hohe Druckfestigkeit oder eine Wärmeleitgruppe gefordert ist, muss dies eindeutig im LV ausgeschrieben sein. Nicht in unserer Kalkulation beinhaltet sind: Durchbrüche, Schlitz- und Vormauerungen, Sockelabdichtungsarbeiten, Dämmung, Fensteranschluss nach RAL.

5. Stundenlohnarbeiten

Sämtliche Stundenlohnarbeiten sind ausschließlich mit unserem Technischen Betriebsleiter/ Meister, Herrn Wendler (oder Büro) zu vereinbaren und schriftlich abzurufen. Bei größeren Mengenabweichungen zwischen Leistungsverzeichnis / der Baubeschreibung und unserer Massenermittlung/Kalkulation, ist uns die Mengenermittlung vorzulegen. Bei Abweichungen von plus/minus 10 % ist der Einheitspreis anzupassen.